

RENDKÍVÜLI KÖZLEMÉNY

A DUNA HOUSE HOLDING Nyilvánosan **Működő** Részvénytársaság (székhely: 1016 Budapest, Gellérthegy utca 17.; Cg. 01-10-048384; továbbiakban: „Társaság”) a nyilvánosan forgalomba hozott értékpapírokkal kapcsolatos tájékoztatási kötelezettség részletes szabályairól szóló 24/2008. (VIII. 15.) PM rendeletre hivatkozással rendkívüli tájékoztatás keretében az alábbi információt teszi közzé:

A Társaság 2021. december 10-én befektetési szerződést kötött a Hgroup Sp.a. részvényeinek 70%-ának megvásárlásáról, opcióval további 30% megvásárlására vonatkozóan. A szerződésben záraskor fizetendő, előzetes vételár került megállapításra, ami módosításra kerül az Hgroup 2021. évi pénzügyi számai alapján. A záraskor fizetendő előzetes vételár a saját tőke értékének 44,8%-át tette ki.

A Duna House Group tájékoztatja a piaci szereplőket, hogy megállapodott az Eladókkal a Hgroup Sp.a. végső vételárát illetően.

Végső vételár

A végső vételár a 2021. évi pénzügyi kimutatások alapján került kiszámításra és értéke 8 046 670,00 euró, ide nem értve a potenciális további earn-out kifizetéseket.

A kalkulációt az alábbi táblázat foglalja össze.

| | Előzetes | Végleges |
|--|---------------------|---------------------|
| Konszolidált 2021. évi korigált EBITDA | 2 983 000 € | 2 456 827 € |
| Szorzó | 10,50 | 10,50 |
| Vállalati érték | 31 321 500 € | 25 796 683 € |
| | | |
| Nettó hitelállomány | 6 200 000 € | 7 835 365 € |
| Saját tőke érték | 25 121 500 € | 17 961 318 € |
| | 44,80% | 44,80% |
| Vételár | 11 254 432 € | 8 046 670 € |
| | | |
| DHG-nek visszafizetendő | | 3 207 762 € |

Ezáltal a Társaság számára visszafizetendő vételár rész 3 207 762,00 euró.

A Hgroup kimagasló teljesítményt mutatott 2022. első két negyedévében. Az olaszországi Hgroup felvásárlással, az új piac lett a legnagyobb hitelközvetítő a Duna House Group-on belül.

107, majd 137 milliárd Ft összértékű hitel közvetítésével a Csoport volumenének első negyedévben 51%, második negyedévben 56%-át adta. Hitelvolumene év / év, euró alapon 9% nőtt első negyedévben és 6%-ot második negyedévben a jelzálogpiaci visszaesés ellenére, amely áprilisban 24, májusban 17%-ot tett ki év / év.

Budapest, 2022. július 13.

Duna House Holding Nyrt.